

# **GEMSTONE S.A.**

**31-357 Kraków  
ul. Josepha Conrada 20**

**Sprawozdanie Zarządu z działalności  
za rok obrotowy  
od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**

## **Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym**

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku Zarząd Spółki jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania z działalności jednostki w roku obrotowym obejmującego istotne informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej, w tym ocenę uzyskiwanych efektów oraz wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń.

Sprawozdanie z działalności jednostki obejmuje następujące części:

1. Opis Spółki (siedziba, przedmiot działalności, organy, właściciele)
2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego
3. Wskaźniki finansowe i niefinansowe istotne dla oceny sytuacji jednostki
4. Przewidywany rozwój jednostki
5. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwojowe
6. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa wraz z ich oceną oraz zdarzenia, które kształtowały działalność w roku obrotowym
7. Umiejscowienie w branży i segmenty działalności, czynniki makroekonomiczne, sezonowość
8. Udziały/akcje własne
9. Oddziały (zakłady) jednostki
10. Instrumenty finansowe
11. Wpływ działalności przedsiębiorstwa na środowisko naturalne
12. Zatrudnienie
13. Ryzyka i zagrożenia
14. Dodatkowe wyjaśnienia do kwot wykazanych w sprawozdaniu finansowym

Prezes Zarządu

Dawid Zieliński

Kraków, dnia 29 marca 2019 roku

## **1. Opis Spółki (siedziba, przedmiot działalności, organy, właściciele)**

- Jednostka powstała w wyniku uchwalenia Statutu Spółki w dniu 05 września 2014 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3153/2014 sporządzonego przed notariuszem w Krakowie Dorotą Mitką w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Lubicz nr 3 w Krakowie. Zgodnie ze Statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony pod firmą EUROPINVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostrężnicy.
- Siedziba Spółki mieści się w Krakowie (31-504) przy ul. Zygmunta Augusta 5 lok. 1.
- Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000537238.
- W dniu 4.11.2015 r. akt notarialny Rep. A Nr 10034/2015 sporządzony przed notariuszem Tomaszem Kotem w Kancelarii Notarialnej w Krakowie zmieniono firmę (nazwę) spółki NA PRIME2 Spółka Akcyjna, siedzibę Spółki na miasto Kraków oraz przedmiot działalności oraz innych zmian w statucie Spółki. Zmiany zostały zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 19 stycznia 2016 roku.
- W dniu 7.11.2018 r. akt notarialny Rep. A Nr 12538/2018 sporządzony przed notariuszem Tomaszem Kotem w Kancelarii Notarialnej w Krakowie zmieniono firmę (nazwę) spółki na GEMSTONE Spółka Akcyjna. Zmiana została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 16 listopada 2018 roku.
- Spółka posiada numer NIP: 5130239647 oraz symbol REGON: 360507585.
- Zarząd Spółki:  
Dawid Zieliński – Prezes Zarządu

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. nie było zmian w składzie Zarządu.

- Rada Nadzorcza:
  - Agnieszka Flisak
  - Piotr Ciepły
  - Łukasz Kaleta.

20 marca 2016 r. Elżbieta Zielińska oraz Anna Zielinska złożyły rezygnacje, które zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 5 czerwca 2018 r. Do Rady Nadzorczej w dniu 5 czerwca 2018 r. zostali powołani: Agnieszka Flisak oraz Łukasz Kaleta. Obecnie skład Rady Nadzorczej jest trzyosobowy a jego skład osobowy nie uległ zmianie.

- Akcjonariat:  
100 000 akcji serii A o wartości nominalnej 1,00 (jeden złoty) każda tj. o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 złotych objętych przez założyciela Spółki Elżbietę Zielińską, które od

dnia 21 marca 2016 roku posiada Dawid Zieliński na podstawie Umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 2307/2016. Na dzień sporządzenia sprawozdania Dawid Zieliński posiada 99.999 akcji, co stanowi 99,999 % a jedną akcję posiada Pani Izabela Zielińska, co stanowi 0,001 %.

- Przeważającym przedmiotem działalności Spółki jest:  
70.10.Z - działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

## **2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego**

Spółka Gemstone S.A. (dawniej: Prime2 S.A.) posiada znaczący pakiet akcji w spółce Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie, która jest notowana na rynku akcji GPW NewConnect i działa w branży odnawialnych źródeł energii, przede wszystkim fotowoltaice, głównie dla klienta indywidualnego. Columbus Energy S.A. w okresie roku 2018 poczyniła szereg istotnych czynności i kreatywnych działań, które w dużym stopniu wpłynęły na wzrost jej wartości, a tym samym na zwiększenie wartości aktywów posiadanych przez Spółkę. Na dzień 31 stycznia 2018 r. Gemstone S.A. posiadała również znaczny pakiet akcji w SYNERGA.FUND S.A. z siedzibą w Krakowie, który zbyła pozostawiając sobie jedynie 5.372.181 akcji, co daje 2 % w kapitale zakładowym.

Zarząd Gemstone S.A. bardzo aktywnie działa także w obszarze rozpoznawania kolejnych udanych inwestycji w innowacyjne spółki u dużym potencjale rozwoju.

## **3. Przewidywany rozwój jednostki**

Spółka planuje systematyczne zwiększanie swojej wartości oraz posiadanych aktywów poprzez realizowanie kolejnych inwestycji zarówno kapitałowych w inne spółki, jak i rozwijanie swoich własnych zasobów.

Zarząd przewiduje, że sytuacja finansowa Spółki w następnych latach będzie również stabilna i zapewniająca bezpieczeństwo ekonomiczne Spółce.

## **4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

W 2018 roku Spółka nie prowadziła bezpośrednio badań w dziedzinie powstania nowych produktów oraz technologii.

## **5. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa wraz z ich oceną oraz zdarzenia, które kształtowały działalność w roku obrotowym**

Aktualnie sytuacja finansowa Spółki jest stabilna, co jest rezultatem sprawnego zarządzania przedsiębiorstwem. Spółka posiada zapewniony bezpieczny poziom przychodów pozwalający na swobodne regulowanie bieżących zobowiązań. Czynniki te pozytywnie wpływają na fakt, że Spółka utrzymuje dobrą kondycję finansową i ekonomiczną. Będzie to pozytywnie oddziaływać na dalszą działalność Spółki w przyszłych okresach.

Spółka przewiduje dalszą poprawę sytuacji ekonomicznej zmniejszając corocznie niewielkie zadłużenie, które aktualnie obsługiwane jest z bieżących przychodów i nie stwarza zagrożenia dla normalnego funkcjonowania Spółki. Zarząd przewiduje, że Spółka będzie w następnych latach akumulować kapitał z przewidywanego zysku na rozwój firmy i dalsze rentowne inwestycje generujące ponadprzeciętne zyski.

#### **6. Umieszczenie w branży i segmenty działalności, czynniki makroekonomiczne, sezonowość**

Spółka działa jako *quasi* fundusz inwestujący w inne podmioty o dużym potencjale wzrostu. Głównym kierunkiem zainteresowania są podmioty z branży nowych technologii i oferujące rozwiązania innowacyjne. Otoczenie rynkowe w tym obszarze jest uzasadnione ekonomicznie gdy stwarza możliwości osiągania znacznych zwrotów z inwestycji. Priorytetem są inwestycje w podmioty charakteryzujące się małą wrażliwością na sezonowość, a bardziej oferujące produkty i usługi o charakterze cyklicznym.

#### **7. Udziały/akcje własne**

Spółka w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku nie nabywała oraz nie zbywała akcji własnych.

#### **8. Oddziały (zakłady) jednostki**

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

#### **9. Instrumenty finansowe**

W roku od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie wykorzystywała instrumentów finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie jest ona narażona.

#### **10. Wpływ działalności przedsiębiorstwa na środowisko naturalne**

Nie dotyczy.

#### **11. Zatrudnienie**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie / wg grup zawodowych</b>	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
1.	Zarząd	1	0
2.	Administracja	0	0
3.	Pozostali	0	0
	<b>Razem</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Spółka nie zatrudnia pracowników. Prezes Zarządu pełni swoją funkcję z powołania.

## **12. Ryzyka i zagrożenia**

Spółka inwestując w podmioty z innowacyjnych branż ponosi w ten sposób określony poziom ryzyka związany z tym, że te spółki są często we wczesnym stadium rozwoju, jednakże potencjalny poziom zysków możliwy do osiągnięcia z tych inwestycji szacowany jest na wysokim poziomie. Zarząd zamierza ograniczać te zagrożenia poprzez podejmowanie rozsądnych decyzji inwestycyjnych oraz dywersyfikację portfela.

## **13. Dodatkowe wyjaśnienia do kwot wykazanych w sprawozdaniu finansowym**

Nie dotyczy.

Prezes Zarządu

Dawid Zieliński

Kraków, dnia 29 marca 2019 roku